

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **15/03-07-23**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **155/2023**

Περίληψη:

Διαγραφή μέρους οφειλής μισθωμάτων από τον κ. Θεοδορίδη Αναστάσιο.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 3η του μηνός Ιουλίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17071/29-06-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17849 (ΦΕΚ 1954/26.03.2023, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023(ΦΕΚ Α' 91).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
11. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ
15. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
16. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
17. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
4. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
5. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
7. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
8. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
9. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
12. ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων
ΟΥΔΕΙΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
5	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
6	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
7	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
8	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
9	ΒΙΑΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
10	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
11	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
12	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
13	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
14	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσα

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Μυλωνάς αποχώρησε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Γιαννούλης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραγιαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 17^ο, 18^ο και 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τόσιος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ. Αραμπατζή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 15398/13-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Νάουσας, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΡΟΥΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Κ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ

Ο κύριος Θεοδωρίδης Αναστάσιος του Αλκη με Α.Φ.Μ. *** 865982, μισθώνει από τον Δήμο Νάουσας το αγροτεμάχιο 1063/Γ-Α-Α Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, με το συμβόλαιο 22939/2019.

Το μίσθωμα το οποίο αντιστοιχεί στο παραπάνω αγροτεμάχιο είναι **7.016,04 €** ανά χρόνο, πλέον χαρτοσήμου 3,6% και αφορά έκταση 233.868 τ.μ.. Μέρος όμως του παραπάνω αγροτεμαχίου, και συγκεκριμένα 17.124,80 τ.μ. έχουν εκποιηθεί από τον Δήμο Νάουσας στον κύριο Θεοδωρίδη Αναστάσιο με την με αριθμ.65/7/32023 απόφαση της Οικ. Επιτροπής του Δήμου Νάουσας.

Για τον λόγο αυτό εισηγούμαι ότι το μίσθωμα που χρεώνουμε στον κύριο Θεοδωρίδη και αντιστοιχεί στα 17.124,80 τ.μ. (με 30 € ανά στρέμμα), τα οποία έχει αγοράσει, θα πρέπει να διαγραφεί σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες.

Χρηματικό Κατάλογο 076 του 2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	01/2023	513,74 €	05/10/2023	Από 03/10/2023 έως 02/10/2024

Και οφειλής, που αφορά το χαρτόσημο 3,6 % Χ.Κ. 077/2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	01/2023	18,49 €	05/10/2023	Από 03/10/2023 έως 02/10/2024

Επειτα από κατάθεση στην Υπηρεσία, αιτήματος του κυρίου Θεοδωρίδη για μείωση του μισθώματος για τμήμα του αγροτεμαχίου για το οποίο έχει πληρώσει το τίμημα (51.500 €) της εξαγοράς.

Και λαμβάνοντας υπόψη

Α) Σύμφωνα με το άρθρο 174 παρ.1 , εδάφ. δ' του Ν. 3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο και ήδη η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει τη διαγραφή οφειλής «όταν η εγγραφή στους βεβαιωτικούς καταλόγους έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου » .

Β) Από 09-08-2019 (ημερ. Έναρξης ισχύος του Ν.4623/19) σύμφωνα με την περιπτ. κ.ι. της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ) Ωστόσο, από 19.01.2023 (ημερ. έναρξης ισχύος του ν.5013/23), καταργείται η περιπτ. ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 από το άρθρο 31 του ν.5013/23, και η αρμοδιότητα της απόφασης διαγραφής χρεών μεταφέρεται εκ νέου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Εισηγούμαι ότι θα πρέπει να διαγραφεί μέρος της οφειλής από μισθώματα για το αγροτεμάχιο 1063/1 Χαρίεσσας από τον κύριο Θεοδωρίδη Αναστάσιο σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Χρηματικό Κατάλογο 076 του 2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	01/2023	513,74 €	05/10/2023	Από 03/10/2023 έως 02/10/2024

Και οφειλής, που αφορά το χαρτόσημο 3,6 % Χ.Κ. 077/2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	01/2023	18,49 €	05/10/2023	Από 03/10/2023 έως 02/10/2024

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ : 532,23 €

Μετά από αυτά καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει σχετικά».

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει τη διαγραφή μέρους οφειλής μισθωμάτων από τον κ. Θεοδωρίδη Αναστάσιο, ποσού 532,23€ σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν δεκαοκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Θανασούλης, Αραμπατζή, Τσίτσης, Λακηνάνος, Ιωσηφίδου, Δούμου, Φουντούλης, Παρθενόπουλος, Τσέλιος και Τόσιος.

Οι κ.κ. Γιαννούλης και Μυλωνάς απουσίαζαν από την συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, την από 1/06/2023 αίτηση του κ. Θεοδωρίδη Αναστασίου, την υπ' αριθ. 15398/13-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή μέρους της οφειλής του κυρίου Θεοδωρίδη Αναστασίου, από μισθώματα για το αγροτεμάχιο 1063/1 Χαρίεσσας, συνολικού ποσού 532,23 ευρώ, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες:

Χρηματικό Κατάλογο 076 του 2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	01/2023	513,74 €	05/10/2023	Από 03/10/2023 έως 02/10/2024

Και οφειλής, που αφορά το χαρτόσημο 3,6 % Χ.Κ. 077/2023

A/A	Αρ. δόσης	Ποσό	Ημ/νία Λήξ.	Αφορά
1	01/2023	18,49 €	05/10/2023	Από 03/10/2023 έως 02/10/2024

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **155/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ